

**Ogłoszenie**  
**o VII przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych**  
**położonych w obrębie Modlica, gmina Tuszyn**

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza VII przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Modlica, gmina Tuszyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr :

- 433/8 o pow.0,1626 ha
- 433/9 o pow.0,1626 ha
- 433/12 o pow. 0,1598 ha

Obciążenie nieruchomości: brak

I przetarg na przedmiotowe nieruchomości odbył się w dniu 1 lipca 2016r.

II przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 14 października 2016r.

III przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 09 grudnia 2016r.

IV przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 10 marca 2017r.

V przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 28 kwietnia 2017r.

VI przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 06 października 2017r.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00074644/1 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość oznaczona nr działki 433/12 przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (2 MR, MN, U), natomiast działki nr 433/8, 433/9 przeznaczone są pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (2 MR, MN, U), w części uprawy rolne (RP).

Przetarg odbędzie się w dniu **01 grudnia 2017r. o godz. jn.**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4

- cena wywoławcza działki 433/8 wynosi: **28.537 zł + 23% VAT** do części pod MR,MN,U– godz.11<sup>15</sup>
- cena wywoławcza działki 433/9 wynosi: **31.621 zł + 23% VAT** do części pod MR,MN,U – godz.11<sup>30</sup>
- cena wywoławcza działki 433/12 wynosi : **35.818 zł + 23% VAT** – godz.11<sup>45</sup>

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wpłata wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej / netto / danej nieruchomości do dnia **27 listopada 2017r.** /włącznie/, płatne gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie ( w godz.7<sup>30</sup>-14<sup>00</sup>), lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **27 listopada 2017r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok. 6, tel. /42/ 232-13-83 w.29.

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Modlica, gmina Tuszyn.**

**1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działka nr 433/12 położona w obrębie Modlica o pow. 0,1598 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (2 MR, MN, U).

**2.**Przetarg odbędzie się w dniu **01 grudnia 2017r.,o godz. 11<sup>45</sup>** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

**3.**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **27 listopada 2017r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **27 listopada 2017r.**

-cena wywoławcza działki 433/12 wynosi : **35.818 zł + 23% VAT**

**4.**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**5.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **359 zł.**

**6.**Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**7.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8.**Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**9.**Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.  
Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**11.**Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.**Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14.**Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informacje do publicznej wiadomości.

**15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Modlica, gmina Tuszyn.**

**1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działka nr 433/9 położona w obrębie Modlica o pow. 0,1626 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (2 MR, MN, U), w części uprawy rolne (RP).

**2.**Przetarg odbędzie się w dniu **01 grudnia 2017r., o godz. 11<sup>30</sup>**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

**3.**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **27 listopada 2017r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **27 listopada 2017r.**

-cena wywoławcza działki 433/9 wynosi : **31.621 zł + 23% VAT** do części pod MR,MN,U

**4.**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**5.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **317 zł.**

**6.**Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**7.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8.**Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**9.**Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.  
Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**11.**Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.**Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14.**Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informacje do publicznej wiadomości.

**15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Modlica, gmina Tuszyn.**

**1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej działka nr 433/8 położona w obrębie Modlica o pow. 0,1626 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (2 MR, MN, U), w części uprawy rolne (RP)

**2.**Przetarg odbędzie się w dniu **01 grudnia 2017r.,o godz. 11<sup>15</sup>** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

**3.**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **27 listopada 2017r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **27 listopada 2017r.**

-cena wywoławcza działki 433/8 wynosi : **28.537 zł + 23% VAT** do części pod MR,MN,U

**4.**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**5.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **286 zł.**

**6.**Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**7.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8.**Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**9.**Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.  
Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**11.**Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.**Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14.**Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informacje do publicznej wiadomości.

**15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.



obreg modrica

OSP